

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Woning 5

73066-G-OMV_2021079244/EP13292/SV/A001/D05

Ontvangstdatum: 23/12/2021

Dossiercode: A001
EPB-software 3G versie 12.0.8

Riemst

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Woning 5

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Smisstraat 17

Postnummer en gemeente: 3770 Riemst

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

D

15G, 16F, 16G, 17S/deel
en 17T

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 03/05/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 09/09/2021

Startdatum van de werken: 10/01/2022

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Mathieu Mengels

Functie: zaakvoerder

Firma: BOUWBEDRIJF MENGELS Mathieu

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0452384739

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe5

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : ELI THIJS

Functie: Zaakvoerder

Firma: BURO CONFORM

Rechtsvorm: Besloten Venootschap

KBO-Nummer: 0477790524

Straat, nummer en busnummer: Cabergstraat 13

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3740 Mopertingen

Telefoonnummer: 0476200304

Code verslaggever: EP13292

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Kristof Benaets

Firma: Prium Architecten

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Woning 1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngzinswoning

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2021079244/EP13292/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Woning 2**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngesinswoning

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2021079244/EP13292/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Woning 3**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngesinswoning

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2021079244/EP13292/SV/A001/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

4. Gebouw Woning 4**Omschrijving**

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngesinswoning

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2021079244/EP13292/SV/A001/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Woning 5**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngesinswoning

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2021079244/EP13292/SV/A001/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

6. Gebouw Woning 6**Omschrijving**

Code gebouw: D06

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe6

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngesinswoning

Code EPB-eenheid: 73066-G-OMV_2021079244/EP13292/SV/A001/D06/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Woning 5

D.1. Resultaten van epbe5

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuur gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
D5	2.00	2.0	/	/	ja
dakkapel	0.14	0.24	/	/	ja
gemene muur woning 4-5	0.36	0.6	/	/	ja
gemene muur woning 5-6	0.36	0.6	/	/	ja
Hellend dak	0.15	0.24	/	/	ja
kelder muur aan grond	0.23	0.24	/	/	ja
MUUR AOR 2	0.18	0.24	/	/	ja
teras dak	0.13	0.24	/	/	ja
Vloer aan buiten	0.12	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
A10 B	1.00	1.1	ja
A11 B	1.00	1.1	ja
A9 B	1.00	1.1	ja
DR10	1.00	1.1	ja
DR5	1.00	1.1	ja
V18	1.00	1.1	ja
V19	1.00	1.1	ja
V20	1.00	1.1	ja

V21	1.00	1.1	ja
V22 B	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe5	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 779.271 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 409.52 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 402.52 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.02

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	24	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 26492 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 138300 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 32.24 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	20	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe5	1422	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 228.23 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	5543.74	24.29
Warmtepomp	Niet van toepassing	7002.17	30.68

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	54.97	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Thijs Eli
- op: 23/12/2021
- referentiecode kwaliteitskader: de75934bd292e43e906f
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wasberging	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	16.19	25.0	25.2	58.278	59.0	ja
Kelder	R09	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/
Traphal 1	R13	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R17	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Eet-/Speel-/Zitruimte + Bureau	R21	Woonkamer (of analoge ruimte)	40.07	144.258	145.0	25.0	50.4	ja
Leefkeuken	R25	Open keuken	/	50.0	50.4	75.0	75.0	ja
BerGING	R29	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Traphal 2	R33	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 1	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.51	55.817	56.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.58	52.489	53.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 3	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.94	39.398	40.0	25.0	25.2	ja
Badkamer	R49	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.81	25.0	25.2	50.0	60.0	ja
Technische ruimte	R53	Speciale ruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

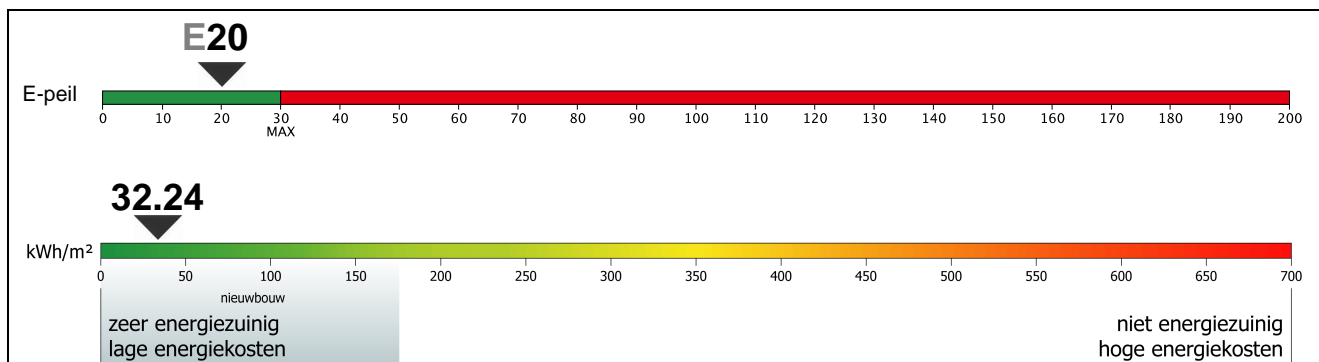
D.2. Samenvatting van de resultaten van epbe5

Naam gebouw:	Woning 5
Naam EPB-eenheid:	epbe5
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	779.271 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	24	20	/	/		54.97	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

32.24 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Mathieu Mengels
BOUWBEDRIJF MENGELS Mathieu

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
ELI THIJS
BURO CONFORM

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Kristof Benaets
Prium Architecten

(handtekening)

(handtekening)